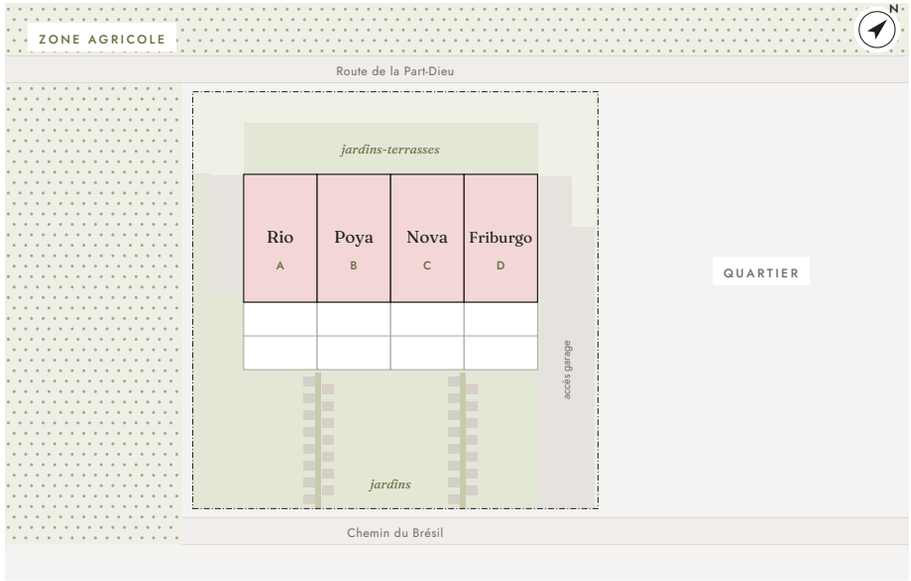
LES QUATRE VILLAS

Quatre villas.
Choisissez la vôtre.



Plan schématique, non à l'échelle. Rio et Friburgo : villas d'angle.

LISTE DES PRIX

Prix et disponibilités, villa par villa.

Scannez le code · qr.link/UDh0Xg

VENTE EN EXCLUSIVITÉ

bulliard
IMMOBILIER
IMMOBILIEN

VOTRE CONTACT

Daniel Cordova
daniel.cordova@bulliard.ch
bulliard.ch

AGENCES

Rue de la Condémine 66, 1630 Bulle
026 563 00 38

Rte d'Agy 10, 1763 Granges-Paccot
026 347 29 00

Promotion SI La Fonderie SA · Architecture RA2H SA · Ingénierie Frilow Sàrl

Document non contractuel. Images de synthèse, plan et surfaces indicatifs, sous réserve du permis de construire.

LES VILLAS NOVA

CHEMIN DU BRÉSIL 6 · BULLE

Bulle, côté campagne.

Quatre villas de 6,5 pièces, en lisière des champs.







LE LIEU

La campagne pour voisine. Bulle pour adresse.

Au Chemin du Brésil, à l'ouest de la ville, Les Villas Nova bordent la zone agricole. D'un côté, les prés et les Préalpes. De l'autre, Bulle et tout ce qu'elle offre, à pied ou en quelques minutes de voiture.



CÔTÉ CAMPAGNE	
Zone agricole	en bordure
Téléski de La Chia	2,9 km
Gruyères	15 min en voiture
Moléson	20 min en voiture

CÔTÉ VILLE	
Espace Gruyère, piscine	14 min à pied
Gare de Bulle	25 min à pied
Centre-ville, Grand-Rue	26 min à pied
Jonction autoroute A12	4 min en voiture
Fribourg	30 min en voiture

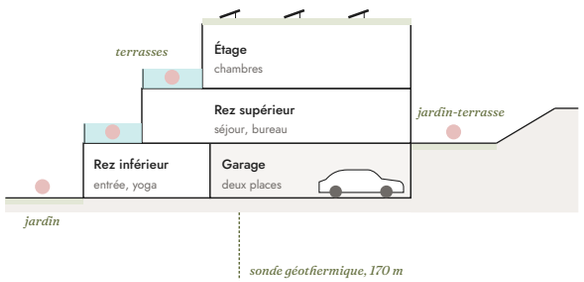
Temps indicatifs depuis les villas (à pied : réseau piéton). Dossier du 19.10.2026 et cartes du 14.10.2026.

LES VILLAS

La lumière, naturellement.

Trois niveaux en gradins, face au sud-est. Le séjour traversant s'ouvre d'un côté sur la terrasse, de l'autre sur un jardin de plain-pied. À l'étage, trois chambres, un bain, une douche et un dressing.

173 m²	6,5	2 + 2	A
surface habitable	pièces	jardins et terrasses	classe énergétique



Zéro énergie fossile

Sonde géothermique et pompe à chaleur propres à chaque villa, géocooling en été, panneaux solaires, ventilation double flux.